

Số: /TTr-KT

Đại Xuyên, ngày tháng năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của 62 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Xuyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành một số nội dung về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên; số 2589/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên;

Căn cứ nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Phú Xuyên;

*Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Phú Xuyên về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND xã Đại Xuyên về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ Bái Xuyên án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND xã Đại Xuyên về việc Phê duyệt 20 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Đại Xuyên về việc Phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB của 42 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội);*

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Xuyên xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 62 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

### **1. Vị trí, ranh giới, mốc giới, diện tích thu hồi đất:**

- Vị trí thu hồi đất: Xứ đồng: Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

- Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích thu hồi: được thể hiện tại tờ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội

Diện tích đất thu hồi: **14.383.2** m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của 62 hộ gia đình, cá nhân.

*(Có danh sách kèm theo)*

### **2. Lý do thu hồi đất:**

Thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên xem xét quyết định để triển khai thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Trùng Dương**